

Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2019, поступившего на рассмотрение 08.07.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
08.07.2019 № 23/205/002/2019-4796		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:47:0307019:489	

Номер кадастрового квартала:	23:47:0307019
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г.Новороссийск, в границах улицы Суворовская-улицы Куникова - проспекта Ленина - улица Снайпера Рубахо
Площадь:	1255 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8429182.40
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Ведущий инженер		Н.Л.Пелевина
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Вед, СП-Т Фил. ГАУ КК
«МФЦ КК» г. Геленджик
МИНАЕВА С.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> ; _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
08.07.2019 № 23/205/002/2019-4796	
Кадастровый номер:	23:47:0307019:489
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства многоквартирного жилого дома №5 по ГПП
Сведения о кадастровом инженере:	Никифоров Фёдор Евгеньевич №23-11-397, 26.01.2015; Никифоров Фёдор Евгеньевич №23-11-397, 28.04.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Ведущий инженер	Н.Л.Пелевина
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

**Вед. СП-Т Фил. ГАУКК
«МФЦ КК» г. Геленджик
МИНАЕВА С.В.**



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u>
08.07.2019 № 23/205/002/2019-4796		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		23:47:0307019:489
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Соколова Юлия Темуровна	
Ведущий инженер	Н.Л.Пелевина	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Вед. СП-Т Фил. ГАУ КК
«МФЦ КК» г. Геленджик
МИНАЕВА С.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:	
08.07.2019 № 23/205/002/2019-4796				
Кадастровый номер:		23:47:0307019:489		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование г.Новороссийск	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 23:47:0307019:489-23/021/2017-1, 21.04.2017 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
3.	3.1.1.	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	27.06.2019	
		номер государственной регистрации:	23:47:0307019:489-23/021/2019-5	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.06.2019 г. договор аренды действует на неопределенный срок	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ-Инжиниринг", ИНН 2304059867	
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 07.06.2019 г. Дата регистрации: 27.06.2019 г. Номер регистрации: 23:47:0307019:489-23/021/2019-4.; Договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю, или в муниципальной собственности, предоставляемого для строительства №4700005846 от 19.06.2014 г. Дата регистрации: 24.06.2014 г. Номер регистрации: 23-23-21/135/2014-087.	
		3.1.2.	вид:	Ипотека в силу закона
			дата государственной регистрации:	23.12.2016
			номер государственной регистрации:	23-23/021-23/021/836/2016-2098/2
			срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.12.2016 г. в соот. с 214-ФЗ от 30.12.2004 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве			
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №НП/СВ-5/1/2/5/1 от 08.12.2016 г. Дата регистрации: 23.12.2016 г. Номер регистрации: 23-23/021-23/021/836/2016-2098/1.			
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
Ведущий инженер		Н.Л.Пелевина		
полное наименование должности		подпись		
		инициалы, фамилия		

ВЕД. СП-Т ФИЛ. ГАУ КК
"МФЦ КК" Г ГЕЛЕНДЖИК
МИНАЕВА С.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____
08.07.2019 № 23/205/002/2019-4796		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:47:0307019:489	

План (чертеж, схема) земельного участка

	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Ведущий инженер		Н.Л.Пелеева
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ВЕД. СП-Т ФИЛ. ГАУ КК
«МФЦ КК» г. ГЕЛЕНДЖИК
МИНАЕВА С.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
08.07.2019 № 23/205/002/2019-4796		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:47:0307019:489	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	8	88° 3'	4.40	данные отсутствуют	23:47:0307019:199	Адрес отсутствует
2	2	1	358° 2'	41.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	257° 51'	33.20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	177° 60'	33.98	данные отсутствуют	23:47:0307019:563	Адрес отсутствует
5	5	4	87° 21'	4.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	5	174° 36'	1.81	данные отсутствуют	23:47:0307019:29	Адрес отсутствует
7	7	6	87° 55'	14.08	данные отсутствуют	23:47:0307019:563	Адрес отсутствует
8	8	7	88° 5'	9.54	данные отсутствуют	23:47:0307019:483	Адрес отсутствует

Ведущий инженер		Н.Л.Пелевина
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ВЕД. СП-Т ФИЛ. ГАУКК
 «МФЦ КК» Г. ГЕЛЕНДЖИК
 МИНАЕВА С.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
08.07.2019 № 23/205/002/2019-4796		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:47:0307019:489	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 23, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440070.80	1284525.42	Долговременный межевой знак	0.10
2	440029.24	1284526.85	Долговременный межевой знак	0.10
3	440036.23	1284559.31	Долговременный межевой знак	0.10
4	440070.19	1284558.12	Долговременный межевой знак	0.10
5	440069.98	1284553.59	Долговременный межевой знак	0.10
6	440071.78	1284553.42	Долговременный межевой знак	0.10
7	440071.27	1284539.35	Долговременный межевой знак	0.10
8	440070.95	1284529.82	Долговременный межевой знак	0.10

Ведущий инженер		Н.Л.Пелевина
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ВЕД. СП-Т ФИЛ. ГАУ КК
«МФЦ КК» г. ГЕЛЕНДЖИК
МИНАЕВА С.В.**

