

## Техническое описание объекта долевого строительства (квартиры).

Объект: «Жилой дом № 5 со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный на территории квартала в границах улиц: Суворовская, Куникова, пр-т Ленина, Снайпера Рубахо, в муниципальном образовании г. Новороссийск»

### 1. Инженерное обеспечение

<b>Электроснабжение</b>	<p>В общих коридорах смонтированы поэтажные щиты с установкой вводных автоматических выключателей и поквартирных счетчиков расхода электроэнергии.</p> <p>В квартиру выполнен ввод, смонтирован временный квартирный щиток (открытой установки) с одним автоматическим выключателем; в прихожей квартиры смонтированы: один выключатель, одна розетка, один патрон настенный.</p> <p>Разводка проводов и кабелей по квартире не выполняется.</p>
<b>ХГВС</b>	<p>Холодное водоснабжение: в квартиру выполнен ввод холодной воды; внутри квартиры на отводе от стояка трубопровода смонтирована запорная арматура и водомер. Для обеспечения первичного пожаротушения, после водомера смонтирован трубопровод L до 0,5 м с запорным вентиляем.</p> <p>Горячее водоснабжение: в квартиру выполнен ввод горячей воды; внутри квартиры на отводе от стояка трубопровода смонтирована запорная арматура и водомер. Для возможности монтажа полотенцесушителя на стояке ГВС выполнены отводы с запорными вентилями и заглушками.</p> <p>Разводка трубопроводов по квартире не выполняется.</p>
<b>Канализация</b>	<p>В квартиру выполнен ввод бытовой канализации (стояк) из полипропиленовых канализационных труб диаметром 100 мм с заглушкой.</p>
<b>Отопление</b>	<p>Отопление квартиры централизованное от системы отопления дома с верхней разводкой.</p> <p>Трубопроводы отопления – из стальных водогазопроводных труб.</p> <p>Стальные конвекторы установлены по проекту.</p>
<b>Вентиляция</b>	<p>Выполнены шахты естественной вентиляции по проекту.</p>
<b>Телефонизация и интернет</b>	<p>Прокладка абонентской сети от распределительной телефонной (интернет) коробки в подъезде до квартиры не выполняется</p>
<b>Эфирное радиовещание</b>	<p>Не выполняется</p>
<b>Система домофонной связи</b>	<p>Не выполняется</p>
<b>Кондиционирование</b>	<p>На фасаде смонтированы кронштейны для установки наружных блоков кондиционеров, выполнен конденсатоотвод из ПВХ труб.</p> <p>Отверстие в наружной стене для прокладки трассы кондиционера не выполняется.</p>

### 2. Строительные работы

<b>Стены</b>	<p>Наружные стены – монолитные, облицованные кирпичом.</p> <p>Внутренние стены межквартирные и с общим коридором двойные – керамзитобетонный блок, толщиной 90 мм в два слоя с зазором 50 мм, заполненный теплозвукоизоляционным материалом.</p> <p>Внутренние поверхности стен квартиры оштукатурены по сетке.</p>
<b>Перекрытия и потолки</b>	<p>Перекрытия монолитные железобетонные плоские.</p> <p>Потолки бетонные, с удаленными наплывами и неровностями.</p> <p>Потолки выполнены без штукатурки и отделки.</p>
<b>Перегородки</b>	<p>Межкомнатные одинарные – из керамзитовых блоков толщиной 90 мм, оштукатуренные по сетке.</p> <p>Межквартирные двойные – из керамзитовых блоков толщиной 90 мм в два слоя с зазором 50 мм, заполненный теплозвукоизоляционным материалом,</p> <p>Межкомнатные и межквартирные перегородки оштукатурены по сетке.</p>
<b>Полы</b>	<p>Бетонная плита с удаленными наплывами и неровностями.</p> <p>Стяжки и чистовые покрытия в квартире не выполняются.</p>
<b>Двери</b>	<p>В квартире установлена входная дверь металлическая (производства Китай) с замком.</p> <p>Межкомнатные двери не устанавливаются.</p>
<b>Окна и балконные двери</b>	<p>Заполнение оконных, дверных (балконных) проемов – ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом.</p> <p>Открывание согласно проекта.</p> <p>Оконные и балконные блоки укомплектованы фурнитурой полностью.</p> <p>Остекление лоджий из ПВХ профиля с одинарным остеклением.</p> <p>Внутренние откосы оконных и балконных проемов оштукатурены.</p>
<b>Балконы и лоджии</b>	<p>Бетонная плита с удаленными наплывами и неровностями.</p> <p>Ограждения по проекту кирпичные или металлические без экрана.</p>

**Примечания:**

1. На все виды работ и смонтированные системы составляется соответствующая исполнительная документация, передаваемая Службе эксплуатации;
2. Запрещены любые работы, приводящие к изменению вида существующих фасадов.